Приложение 1
к проекту решения
Правления ОАО «Сбер Банк»

Соглашение
о заключении дополнительного соглашения между ОАО «Сбер Банк» и кредитополучателем к кредитному договору на финансирование недвижимости, по которому процентная ставка является переменной (процентная ставка привязана к ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь), за исключением кредитных договоров, заключенных в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений»
(Оферта).

ОАО «Сбер Банк» (далее – Банк) предлагает кредитополучателям, которым Банком предоставлен кредит на финансирование недвижимости, по которому процентная ставка является переменной (процентная ставка привязана к ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь), за исключением кредитных договоров заключенных в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» (далее – Кредитополучатель) заключить настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение, Оферта) к соответствующим кредитным договорам (далее – Кредитный договор) о нижеследующем:

1. После заключения настоящего Соглашения содержащиеся в Кредитном договоре условия о том, что процентная ставка по договору является переменной (процентная ставка привязана к ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь), считаются измененными. Измененная редакция данных условий предусматривает, что процентная ставка по Кредитному договору является переменной (процентная ставка привязана к базовому показателю, размер которого определен сторонами по Кредитному договору), а также предусматривает, что величину данного базового показателя Стороны установили в размере 9,25 процентов годовых. Размер данного базового показателя может быть снижен решением Банка, принятым в установленном порядке, с информированием клиента путем размещения соответствующей информации на интернет-сайте Банка (www.sber-bank.by); увеличение данного базового показателя, влекущего увеличение размера процентов по кредиту, осуществляется по соглашению Сторон.

2. Стороны соглашаются с тем, что порядок определения размера процентов за пользование кредитом, предоставленным в соответствии с Кредитным договором, в части установления его размера путем суммирования, установленного Кредитным договором размера процентов с базовым показателем

остается неизменным; при этом в случае действия в определенный Кредитным договором период фиксированной ставки, не привязанной к базовому показателю, ее размер остается неизменным в течение данного периода.

3. Все остальные условия Кредитного договора, не затронутые настоящим Соглашением, продолжают действовать в неизмененном виде.

4. Стороны соглашаются с тем, что Соглашение считается заключенным после акцепта настоящей Оферты в порядке, предусмотренном настоящей Офертой.

5. Стороны соглашаются с тем, что акцепт настоящей Оферты осуществляется в соответствии и в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 408 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

6. Стороны признают, что в качестве действий по выполнению указанных в Оферте условий договора Сторонами рассматривается не предоставление Кредитополучателем в срок до 31.10.2023 (включительно) письменного заявления о непринятии условий Оферты Банка. Моментом получения Банком от Кредитополучателя акцепта (моментом заключения настоящего Соглашения) является момент наступления даты 31.10.2023 при условии непредставления Кредитополучателем в адрес Банка до этого момента, указанного в настоящем пункте письменного заявления.

7. Стороны соглашаются с тем, что размещение информации о содержании Оферты в открытом доступе на официальном сайте (www.sber-bank.by) Банка (Кредитодателя), а также размещение Оферты на информационных стендах Банка является письменным предложением заключить Соглашение согласно п. 3 ст. 404 Гражданского Кодекса Республики Беларусь. При этом датой направления данного письменного предложения считается дата его размещения в открытом доступе на официальном сайте (www.sber-bank.by) и информационных стендах Банка.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения и действует по 31.12.2023 включительно. После истечения срока действия настоящего Соглашения все условия Кредитного договора считаются изложенными в редакции, действующей до заключения Сторонами данного Соглашения.