

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Изолированное помещение №6

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный
номер: -

Адрес: 224003, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест,
ш. Варшавское, 43-6

Составлен по
состоянию на: 01.03.2023

Составил 15.05.2023
(дата)

Т.Н. Червяк
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 15.05.2023
(дата)

А.А. Леончук
(инициалы, фамилия)

(подпись)
М.П.

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	557.4
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	537.9
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	3600

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	100/С-100142
2. Наименование	Строительство бизнес-центра с многоуровневым паркингом со встроенными объектами торговли в районе пересечения ул. Махновича и Варшавского шоссе в г. Бресте
3. Назначение	2 29 25 - Здание многофункциональное
4. Количество надземных этажей, шт.	1-15
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(10.05.2023)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	20106.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	11030.9
11. Площадь машино-мест, кв.м	3011.8
12. Материал стен	Стекло, Железобетон, Металл, Алюминиевый профиль
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А1-15/м - Строительство бизнес-центра с многоуровневым паркингом со встроенными объектами торговли в районе пересечения ул. Махновича и Варшавского шоссе в г. Бресте, (А1-15/м) - Подвальный этаж, (А1-15/м) - Технический этаж

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Центральное	от индивидуальных отопительных устройств на _____<*>		центральная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон, Сваи железобетонные
2	Наружные стены	Стекло , Металл, Алюминиевый профиль, Железобетон
3	Внутренние стены	Железобетон
4	Перегородки	Железобетон, Лист гипсокартонный, Кирпич керамический
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Керамическая плитка, Рулонные материалы, Керамогранит, Бетон Наличие теплых полов: Да
8	Окна	Алюминиевый профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Алюминиевый профиль, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина), Унитаз, Поддон душевой
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Система кондиционирования воздуха, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система видеонаблюдения, Локальные вычислительные сети, Система охранной сигнализации , Телефонизация (телефонная сеть), Противопожарная система
12	Прочие	Нет

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

