**ПРИГЛАШЕНИЕ**

**к участию в процедуре закупки**

Предмет закупки: «Оказание услуг по страхованию объектов недвижимости ОАО «Сбер Банк» (34 объекта)»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида процедуры закупки: | Процедура оформления конкурентного листа |
| Наименование и место нахождения Заказчика: | ОАО «Сбер Банк»,  г. Минск, пр-т Независимости, д.32 А-1 |
| Код подвида товаров в соответствии с Классификатором продукции | 65.12.4 |
| Наименование подвида товаров (работ, услуг) в соответствии с Классификатором продукции | Услуги по страхованию имущества от ущерба в результате пожара и прочих повреждений |
| Предмет закупки: | Оказание услуг по страхованию объектов недвижимости ОАО «Сбер Банк», согласно перечня страхуемых объектов недвижимости (Приложения №№1,2 к Приглашению - 34 объекта) |
| Ориентировочный объем закупки | Согласно Перечня страхуемых объектов недвижимости ОАО «Сбер Банк» (Приложение № №1,2 к Приглашению - 34 объекта) |
| Ориентировочная стоимость предмета закупки | **Не более 50 000,00 белорусских рублей с учетом НДС (BYN)**  Ориентировочная стоимость предмета закупки является предельной максимальной и может быть снижена участником |
| Наличие финансового источника: | Собственные средства Банка |
| Место оказания услуг: | Объекты недвижимости, находящиеся в собственности и арендуемые ОАО «Сбер Банк», расположенные на территории Республики Беларусь |
| Предполагаемые сроки действия договора/оказания услуг | Начало оказания услуг – сентябрь 2025 (08.09.2025; 15.09.2025);  (1 год - ориентировочное окончание оказания услуг – сентябрь 2026). |
| Требование к участникам: | К участию в процедуре закупке допускаются юридические лица – резиденты Республики Беларусь.  Отстраняются от участия в процедуре закупки:  - юридическое лицо, находящееся в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо);  - юридическое лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности или банкротстве. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, в отношении которых ведется процедура санации;  - юридическое лицо при наличии в отношении руководителя данного юридического лица возбужденного уголовного дела, а при выявлении факта неснятой или непогашенной судимости у руководителя – при условии предварительной оплаты (авансового платежа), предусмотренной в закупочной документации и проектом договора по предмету закупки, независимо от ее размера;  - юридическое лицо, представившее недостоверную информацию о себе. |
| **Квалификационные/ Дополнительные требования к Участникам закупки:** | Лицензия на право осуществления страховой деятельности |
| Обязательные условия договора | Срок и условия предоставления услуг, порядок оплаты в соответствии с требованиями настоящих документов, меры ответственности за неисполнение договора, антикорупционная оговорка (Приложение №4 к Приглашению, в случае заключения Договора не в виде страхового полиса). |
| Критерии и способ оценки участников процедуры закупки: | Победителем признается участник, предложивший наименьшую цену предмета закупки при условии его соответствия требованиям Заказчика, изложенным в настоящих документах.  При поступлении коммерческих предложений с одинаковой минимальной стоимостью, будет выбран тот участник, коммерческое предложение которого поступит ранее других.  Сумма расходов Заказчика на приобретение предмета закупки (с учетом любых налогов, сборов и платежей, в том числе предусмотренных законодательством Республики Беларусь) не должна превысить ориентировочную стоимость предмета закупки, указанную в коммерческом предложении Участника. Указанные в коммерческом предложении цены являются окончательными.  Изменение стоимости предмета закупки, указанной в коммерческом предложении, возможно только при проведении переговоров по снижению цены. |
| Обязательные условия к предоставлению коммерческого предложения: | Расчет цены коммерческого предложения: цены указываются в белорусских рублях (BYN) (общая стоимость предмета закупки) с учетом налогов, сборов, пошлин и иных платежей (расходов), связанных с предоставлением предмета закупки (в том числе налогов, сборов, пошлин и платежей, уплачиваемых Заказчиком в связи с приобретением предмета закупки в бюджет Республики Беларусь).  ***Точное значение страхового тарифа и страхового взноса должно быть указанно в Приложениях №№1,2 к Приглашению (столбцы 24, 25).***  *В случае представления тарифа в виде интервала, предложение рассматриваться не будет по причине невозможности сопоставления.*  В коммерческом предложении необходимо указать окончательную стоимость оказания услуг по договору с учетом НДС.  Если юридическое лицо освобождено от уплаты НДС, указать обоснование. |
| Условия страхования: | *1. Выгодоприобретатель:*  *– в отношении п. 11 Приложения №2 к Приглашению Государственное унитарное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное объединение Центрального района г. Минска», УНП 100055817, 220004, г. Минск, ул. М.Танка, 10, пом.1Н;*  *– в отношении иных объектов недвижимости ОАО «Сбер Банк».*  *2. Страховая сумма в размере 100% балансовой (остаточной) стоимости.*  *3. Перечень страховых рисков:*  *- пожар (распространение огня, дыма, тепла), взрыв – по любой причине, кроме противоправных действий третьих лиц, ядерного взрыва, умысла страхователя;*  *- повреждение имущества водой в результате: аварии водопроводных, отопительных или канализационных систем, систем пожаротушения; проникновения воды из соседних (чужих) помещений;*  *- повреждения имущества в результате: стихийных бедствий: землетрясения, оползня, бури, шторма, урагана, смерча, града, ливня, молнии, обильного снегопада, наводнения, паводка, половодья; необычного для данной местности выхода подпочвенных вод; необычного для данной местности оседания и просадки грунта; падения пилотируемых летательных аппаратов, их обломков, частей или груза;*  *- неправомерные действия третьих лиц и работников страхователя,* *в т.ч. уничтожение или повреждение имущества по неосторожности.*  *- хищение (попытка хищения).*  *4. Франшиза не устанавливается.*  *5. Порядок уплаты страхового взноса: в два этапа.*  *6****. В период действия договора (-ов) страхования, осуществляется страхование, в рамках заключенного договора (-ов), дополнительных единиц недвижимого имущества, с сохранением действующих страховых тарифов. При условии включения в один договор страхования нескольких единиц недвижимого имущества и выбытии одной из них, производится перерасчет и возврат (зачет) страхового взноса за неоконченный период страхования выбывшей единицы недвижимого имущества.***  *7.Сроки поставки товара (выполнения работы, оказания услуги): 1 год, с даты, указанной в Приложениях №№1, 2 к Приглашению).* |
| Требования Заказчика к оформлению коммерческого предложения: | Коммерческое предложение должно быть представлено на фирменном бланке участника и содержать:   1. полное наименование участника - для юридического лица; 2. сфера деятельности участника; 3. УНП и т.п. сведения участника; 4. юридический адрес участника, его почтовый адрес (в случае если он не совпадает с юридическим адресом); 5. должность, фамилию, имя, отчество (если таковое имеется) руководителя (либо уполномоченного на подписание коммерческого предложения (договора) лица), с приложением в случае необходимости документа, подтверждающего данные полномочия; 6. фамилию, имя и отчество (если таковое имеется) контактного лица (при наличии); 7. адрес электронной почты (при наличии); 8. номер телефона участника; 9. общую стоимость (с НДС) предмета закупки исходя из объема, указанного в Приложениях №№1,2 к Приглашению и ориентировочной страховой суммы. 10. сроки и условия предоставления услуг; 11. условия оплаты.   Коммерческое предложение, сопутствующая корреспонденция и документация должны быть представлены участником на русском (белорусском) языке.  В коммерческом предложении не должно быть никаких вставок между строк, подтирок или приписок, за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных участником; исправления должны быть подписаны лицом, подписывающим коммерческое предложение;  Коммерческое предложение должно:   * иметь нумерацию страниц; * быть подписано руководителем (уполномоченным должностным лицом); * заверено печатью (при наличии).   **Приложения к коммерческому предложению**:   1. учредительные документы; 2. свидетельство о государственной регистрации; 3. согласие руководителя и главного бухгалтера (при наличии в штате) на предоставление сведений о правонарушениях, хранящихся в едином государственном банке данных о правонарушениях (Приложение № 3 к Приглашению). |
| Требования по условиям оплаты: | Оплата производится в белорусских рублях в два этапа (в два этапа (предоплата), размер платежей установлен правилами страхования страховой организации |
| Наименование валюты предоставления коммерческих предложений: | Белорусский рубль |
| Способ предоставления коммерческих предложений | Стоимость и процедура понижения цены - Электронная торговая площадка Бидмарт (https:www.bidmart.by);  Документы по закупке, в т.ч. коммерческое предложение - Электронный адрес:  [Tenders@sber-bank.by](mailto:Tenders@sber-bank.by) с пометкой «Оказание услуг по страхованию объектов недвижимости ОАО «Сбер Банк»». |
| Валюта заключения договора | Белорусский рубль (BYN) |
| Контактные лицо по проведению процедуры закупки | Аксёнова Светлана Михайловна  тел. +375 17 359 97 22 |
| Контактное лицо по предмету закупки | Гродель Карина Егоровна  тел. +375 17 359 92 54 |
| Срок предоставления | до 23 часов 45 минут 26 августа 2025 года |

Коммерческие предложения, поступившее в Банк после истечения окончательного срока его представления, к рассмотрению не принимаются.

Перечисленные выше условия являются существенными и обязательны для Участников процедуры оформления конкурентного листа. Невыполнение Участником одного из перечисленных условий является основанием для отклонения предложения как не соответствующего требованиям Заказчика.

Изменение стоимости предмета закупки, указанной в предложении, возможно только при проведении переговоров по снижению цены.

Заказчик вправе отменить процедуру закупки до заключения договора с победителем и не несет за это ответственность перед участниками процедуры закупки.

Перечень приложений:

приложение № 1 «Перечень страхуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности ОАО «Сбер Банк» на 1 л. в 1 экз.;

приложение №2 «Перечень арендуемых объектов недвижимости, страхуемых по требованию арендодателя»» на 1 л. в 1 экз.;

приложение № 3 «Согласие» на 1 л. в 1 экз.;

приложение № 4 «Антикоррупционная оговорка» на 1 л. в 1 экз..

Начальник Отдела Закупок Р.А.Лавренюк

Приложение №3 к Приглашению

СОГЛАСИЕ  
физического лица (его законного представителя), в том числе индивидуального предпринимателя, на предоставление сведений о правонарушениях, хранящихся в едином государственном банке данных о правонарушениях\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *(персональные данные лица, в отношении которого запрашиваются сведения о правонарушениях:* | | |
|  | | |
| *фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата и место рождения,* | | |
|  | | |
| *идентификационный номер (при отсутствии – номер документа, удостоверяющего личность)* | | |
| и (или) |  | |
|  | *(персональные данные законного представителя: фамилия, собственное имя,  отчество (если таковое имеется), идентификационный* | |
|  | | |
| *номер (при отсутствии – номер документа, удостоверяющего личность) либо наименование* | | |
|  | | |
| *организации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических* | | |
|  | | , |
| *лиц и индивидуальных предпринимателей (иной номер, присвоенный в иностранном государстве)* | |  |

являясь законным представителем указанного лица и действуя от его имени на основании

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| *(реквизиты документа, подтверждающего полномочия* | |
|  | ,\*\* |
| *законного представителя)* |  |

в соответствии со статьей 5 Закона Республики Беларусь «О защите персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных (персональных данных лица, законным представителем которого являюсь) **МВД Республики Беларусь, г. Минск,   
ул. Городской Вал, 2**, в целях предоставления **ОАО «Сбер Банк», г. Минск,   
пр-т Независимости, 32А-1**, сведений о правонарушениях в отношении меня (лица, законным представителем которого  являюсь) либо информации об  отсутствии таких сведений в  едином государственном банке данных о правонарушениях в следующем объеме:   
о судимости и привлечении к административной ответственности.

Согласен(на) на сбор, хранение, использование, уточнение, предоставление сведений о правонарушениях, а также другие действия, необходимые для достижения указанной цели, с использованием средств автоматизации и без их использования до передачи указанному государственному органу, иной организации (адвокату, нотариусу) информации в объеме, на который дано согласие.

Мне разъяснены права, связанные с обработкой персональных данных, механизм их реализации, а также последствия дачи мною согласия или отказа в даче такого согласия.

Согласие дано

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 20 | \_\_ | г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(дата)* | | |  | *(подпись)* | *(инициалы и фамилия)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Настоящее согласие заполняется физическим лицом (его законным представителем), в том числе индивидуальным предпринимателем, дающим согласие, собственноручно (печатными буквами, четко и разборчиво, синими или черными чернилами) либо с помощью технических средств на русском или белорусском языке. Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица (его законного представителя), в том числе индивидуального предпринимателя, указываются в именительном падеже. Исправления в настоящем согласии не допускаются.

\*\* Заполняется в случае, если согласие дает законный представитель.

\*\*\* Не заполняется в случае получения согласия в виде электронного документа.

Приложение № 4 к Приглашению

Антикоррупционная оговорка

При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора[[1]](#footnote-1) Стороны принимают на себя следующие обязательства:

Стороны по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

Стороны по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной по Договору вышеуказанных пунктов Договора, такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы.

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о нарушении коррупционной направленности.

В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

1. При необходимости термин «Договор» по тексту раздела заменяется на другой термин, соответствующий наименованию и содержанию документа, в котором находится раздел (например, контракт, соглашение). [↑](#footnote-ref-1)